



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO **Escola Municipal José Elias Barbosa - Bitú**

OBJETO: Reforma de Escolas e Creches do Município de Novorizonte

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Novorizonte

LOCAL: Avenida Fronteiras, S/N, Centro – Povoado de Bitú, Novorizonte/MG

COORDENADAS: 15°54'2,49" S - 42°24'0,372" W

DATA: Maio/2026

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar e especificar os serviços de reforma a serem executados na edificação destinada à Escola Municipal José Elias Barbosa, localizada no Povoado de Bitú, município de Novorizonte/MG, contemplando intervenções de manutenção, adequação e melhoria das condições físicas e funcionais do imóvel.

As intervenções visam garantir melhores condições de segurança, salubridade, durabilidade e conservação da edificação, assegurando conformidade com as normas técnicas vigentes e proporcionando ambiente adequado ao uso educacional infantil.

JUSTIFICATIVA DO PROJETO

As intervenções propostas visam restabelecer as condições adequadas de uso, segurança, higiene e conservação do imóvel, especialmente por se tratar de edificação destinada ao atendimento de crianças. A substituição de materiais e a execução de novos acabamentos contribuirão para maior durabilidade, facilidade de manutenção e melhoria das condições funcionais dos ambientes. Dessa forma, a reforma busca garantir a integridade da edificação, a segurança dos usuários.

DISPOSIÇÕES INICIAIS

O projeto contempla intervenções necessárias para recuperação e adequação das condições físicas da edificação, considerando o desgaste natural dos materiais, a ocorrência de patologias construtivas, como a necessidade de substituição de elementos comprometidos, a exemplo das portas especificadas em projeto.

A reforma compreende, de modo geral, a execução de nova pintura interna, externa, nova construção de parede divisória em drywall com o objetivo de otimizar o espaço, construção de nova estrutura em alvenaria para realocação de caixa d'água que se encontra apoiada em paredes divisórias de sanitários, e demais serviços complementares necessários à plena recuperação e adequação dos ambientes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

Além das intervenções construtivas, será realizada a implantação e adequação das sinalizações de emergência e demais elementos previstos no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI), em conformidade com as exigências do Corpo de Bombeiros e normas técnicas vigentes.

ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ ELIAS BARBOSA 020000. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Os serviços de demolição serão executados de forma manual, com os devidos cuidados para não comprometer os elementos estruturais e demais componentes construtivos adjacentes. Será realizada a demolição de alvenaria para vão de janela nos banheiros, conforme especificações do projeto. A demolição será executada de forma manual e controlada, a fim de evitar danos às áreas adjacentes. Após a abertura do novo vão, as bordas serão devidamente regularizadas para posterior instalação da janela e recomposição do acabamento.

Nos banheiros, serão removidas as portas metálicas dos boxes existentes que se encontram deterioradas, incluindo batentes e ferragens. A retirada será feita cuidadosamente para não comprometer as paredes adjacentes, preparando o local para a instalação de novas esquadrias.

030000. TRABALHOS EM TERRA

Será realizada a escavação manual de valas destinadas à execução das sapatas de fundação que servirão de base para a estrutura de alvenaria de suporte da caixa d'água. A escavação será executada manualmente, com ferramentas apropriadas, respeitando profundidade, largura e alinhamento especificados, garantindo fundo regular e nivelado.

Após a escavação, será realizada a regularização do fundo das valas, com a remoção de materiais soltos, raízes ou detritos, de forma a assegurar superfície firme e homogênea para o recebimento das fundações. Na sequência, será efetuada a compactação manual do solo, utilizando soquete ou equipamento apropriado, garantindo adequada densificação do terreno natural e proporcionando maior estabilidade e capacidade de suporte para as sapatas e posterior execução da estrutura em alvenaria.

Todo material excedente proveniente da escavação será devidamente removido ou reaproveitado conforme necessidade da obra.

040000. SONDAGEM, FUNDAÇÕES, MUROS E CONTENÇÕES

A infraestrutura será composta por sapatas em concreto de 60x60x45cm, destinadas a suportar as cargas provenientes da estrutura de alvenaria e da caixa d'água. As sapatas serão executadas em concreto estrutural, lançado sobre o fundo



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVOORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

previamente regularizado e compactado. Antes da concretagem, serão montadas fôrmas em tábua de madeira, devidamente alinhadas, niveladas e escoradas, garantindo o correto formato, dimensões e acabamento das peças.

A armadura será executada com barras de aço CA-50, devidamente cortadas, dobradas e amarradas com arame recozido, respeitando os cobrimentos mínimos exigidos pelas normas técnicas vigentes, assegurando a adequada resistência e durabilidade da estrutura.

050000. SUPERESTRUTURA

A superestrutura será composta por pilares em concreto armado de 19x19x250cm, laje pré-moldada, viga superior e viga baldrame com medidas de 19x20x95cm, responsáveis por garantir a estabilidade, rigidez e adequada distribuição das cargas provenientes da caixa d'água para a infraestrutura executada.

Os pilares serão executados em concreto armado, moldados in loco. As armaduras serão constituídas por barras de aço CA-50, devidamente cortadas, dobradas e amarradas, respeitando os cobrimentos mínimos exigidos pelas normas técnicas vigentes. As fôrmas serão confeccionadas em madeira, devidamente alinhadas, prumadas e escoradas, assegurando o correto posicionamento e acabamento dos elementos estruturais. O concreto será lançado, adensado e curado conforme procedimentos técnicos adequados, garantindo resistência e durabilidade.

070000. COBERTURA E FORRO

Será executada a instalação de forro em PVC nas áreas destinadas à sala de aula 3 e nova secretaria, atualmente desprovidas de forro, onde se verifica apenas a cobertura em telha cerâmica aparente. A adoção do forro em PVC justifica-se por suas características de durabilidade, resistência à umidade, baixa necessidade de manutenção e facilidade de higienização.

100000. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será executada a instalação de pontos de tomadas embutidas destinada à alimentação de sistemas de sinalização de emergência, composta por tomada padrão três polos 2P+T (10A/250V), com placa 4"x2" de um posto.

120000. ESQUADRIAS METÁLICAS

Os serviços referentes às esquadrias contemplarão a substituição das portas dos boxes do banheiro que se encontram deterioradas. Em substituição, serão instaladas portas metálicas tipo de abrir com uma folha, devidamente niveladas, fixadas e alinhadas aos vãos existentes. A instalação de porta metálica na nova divisória em drywall, também está prevista. As novas portas serão fornecidas com



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVOORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

jogo completo de ferragens, inclusive cimento, areia, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação e fixação da porta e do batente, atendendo às condições de uso da edificação, tendo em vista que portas metálicas configuram solução mais resistente e durável, garantindo melhor desempenho funcional ao longo do tempo e menor custo de manutenção.

As novas portas também receberão tratamento anticorrosivo com duas demãos de zarcão e acabamento com duas demãos em pintura esmalte, garantindo maior durabilidade, prolongando sua vida útil e reduzindo a necessidade de manutenção frequente.

Além disso, será realizada a instalação de janelas em ferro basculante no banheiro e janela de correr em ferro instalada na nova divisória em drywall, visando restabelecer vedação e estética do ambiente.

130000. FERRAGENS

As novas portas metálicas previstas em projeto receberão fornecimento e instalação de fechaduras de embutir destinadas a portas externas, incluindo todos os acessórios, ferragens, ferramentas e mão de obra necessários para sua completa execução e perfeito funcionamento.

As fechaduras deverão possuir maçaneta do tipo alavanca, instaladas nas novas portas metálicas, observando alinhamento, nivelamento, perfeito encaixe dos componentes e adequado funcionamento dos mecanismos de abertura e fechamento, assegurando segurança, funcionalidade e acabamento compatível com o padrão da edificação.

140000. REVESTIMENTO

Nas novas aberturas executadas em alvenaria para instalação das janelas do banheiro, serão realizados serviços de revestimento das espaletas, compreendendo o acabamento das faces laterais, superiores e inferiores dos vãos.

O revestimento será executado em camada única, com aplicação manual de argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), com espessura aproximada de 20 mm, preparada mecanicamente, garantindo maior homogeneidade e desempenho do material. A aplicação deverá proporcionar adequado nivelamento, alinhamento e regularização das superfícies

160000. VIDROS

A substituição dos vidros das esquadrias que se encontram quebrados, trincados ou com comprometimento estrutural, deverá ser realizada visando restabelecer as condições adequadas de segurança, vedação e estética do ambiente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

Além da instalação de vidros para fechamento das novas janelas de ferro localizadas no banheiro e sala.

170000. PINTURA

As paredes internas e externas da edificação, com exceção das paredes que possuem revestimento cerâmico, serão submetidas a lixamento para remoção de imperfeições, partes soltas e irregularidades da pintura antiga, promovendo melhor aderência da nova pintura. Os portões metálicos de acesso existentes passarão por lixamento manual, com a finalidade de remover tinta solta, partes oxidadas e impurezas, promovendo a adequada preparação da superfície para posterior aplicação de fundo anticorrosivo e nova pintura de acabamento.

As paredes internas receberão pintura com tinta acrílica, enquanto as paredes externas serão pintadas com tinta esmalte à base de água, com barrado de 1,20m de altura. Ficam excluídas da pintura as paredes com superfícies que possuam revestimento cerâmico. A nova parede divisória interna em sistema drywall receberá preparação para emassamento e pintura.

250000. DETECÇÃO, COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO

Será executada a instalação das sinalizações de emergência conforme previsto no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI). As placas fotoluminescentes fornecidas (alerta, proibição e de orientação, salvamento e equipamentos), deverão possuir o respectivo pictograma com dimensões e forma definidas pela IT - 15 (SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA) do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais, fabricadas em materiais plásticos; chapas metálicas ou mesmo outros materiais semelhantes e devem atender às seguintes características: possuir resistência mecânica; possuir espessura suficiente para que não sejam transferidas para a superfície da placa possíveis irregularidades das superfícies onde forem aplicadas; não propagar chamas; resistir a agentes químicos e limpeza; resistir à água; resistir ao intemperismo.

As placas de sinalização contemplarão, conforme aplicável, indicação de rotas de fuga, saídas de emergência, localização de extintores, equipamentos de combate a incêndio e demais orientações obrigatórias. A instalação será realizada em locais estratégicos e com altura adequada, garantindo visibilidade, orientação segura dos usuários e atendimento às exigências legais para edificações de uso educacional.

Também será instalado abrigo pintado de vermelho nas dimensões 75cmx30cm com uma porta com vidro transparente com a inscrição "incêndio", para extintor manual de pó químico seco ABC com capacidade de 6kg e extintor de incêndio tipo pó químico 20-B:C, também com capacidade de 6kg.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

260000. OUTROS

Será executada a instalação de parede divisória interna em sistema drywall, com o objetivo de subdividir a sala de aula 3, em dois ambientes independentes, otimizando o uso do espaço para funcionamento de uma sala de aula e secretaria. A divisória será composta por estrutura metálica em perfis galvanizados (guias e montantes), com fechamento em chapas de gesso acartonado em ambas as faces (duas faces simples), adequada para uso interno.

A montagem contemplará o correto nivelamento, prumo e fixação da estrutura, bem como o tratamento de juntas, aplicação de fita e massa específica para acabamento, garantindo superfície final lisa e apta para receber pintura. Todos os serviços serão executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando desempenho, durabilidade e adequado isolamento entre os ambientes criados.

Novorizonte/MG, 07 de maio de 2026.

Paloma Almeida Duarte - Eng. Civil
CREA-MG MG 366944